



# COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 496

Del 20/05/2025

## DIRIGENZA AREA 4

### Ufficio Appalti, Espropri e Amministrativo Lavori Pubblici

**OGGETTO:** Accordo quadro di cui all'art.59 del D. lgs. 36/2023 per la rigenerazione e riqualificazione del patrimonio verde comunale annualità 2025/2026. CUP: C52F25000120004. CIG: B6E09DD355. Atto unico di affidamento tramite Mepa. Approvazione quadro economico. Impegno di spesa.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- la gestione del verde urbano comprende innumerevoli interventi che possono essere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria oppure di riprogettazione totale di alcune aree;
- che per il sempre più esiguo numero delle maestranze comunali e il mancato ricambio generazionale, negli ultimi anni si è proceduto, mediante accordo quadro pluriennale ai sensi dell'Art.59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ad affidare alcune attività a ditte esterne specializzate;

CONSIDERATO che l'intenzione dell'Amministrazione Comunale è quella di procedere nuovamente ad un affidamento in esterno mediante la formula dell'accordo quadro ad un unico operatore economico specializzato per quanto concerne la riqualificazione/rinnovo del verde urbano;

RICHIAMATO l'Ordine di servizio n. 16 del 02/05/2025 che individua per l'intervento in oggetto la dott.ssa Sara Maglio dell'Ufficio Manutenzione, viabilità, illuminazione, verde pubblico, quale Responsabile Unico del Procedimento, con le funzioni e compiti previsti dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 447 del 09.05.2025 con la quale sono stati approvati i *verbali di verifica e validazione* ed il Progetto Esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

- Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Elenco Prezzi (coincidente in toto con i prezzi ufficiali vigenti nell'area interessata, prezzo Assoverde 2023/2024 e Regione Liguria 2025);

- DUVRI;  
ed avente il seguente Quadro Economico:

Importo lavori	€	140.000,00
Oneri di sicurezza ( stima )	€	4.200,00
Importo lavori inclusi O.S.	€	144.200,00
<b>Importo soggetto a ribasso al netto O.S.</b>	<b>€</b>	<b>140.000,00</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva al 22%	€	31.724,00
Spese tecniche ( art.45,3 D.Lgs.36/2023 )	€	2.307,20
Spese tecniche ( art.45,5 D.Lgs.36/2023 )	€	576,80
Contributo Anac	€	35,00
Arrot./ Imprevisti	€	1.157,00
Totale somme a disposizione	€	35.800,00
Totale	€	180.000,00

CONSIDERATO che, come indicato all'art. 5 del CSA, il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto, ma sarà applicato a tutti i prezzi unitari previsti nell'elenco prezzi ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiranno prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia;

VISTO che il CSA che prevede tra l'altro che relativamente ai prezzi unitari da utilizzare per la contabilizzazione dei lavori eseguiti, si fa riferimento ai correnti prezzari di riferimento indicati che s'intendono richiamati integralmente anche se non materialmente allegati al progetto;

CONSIDERATO che l'importo dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41 c. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 68.600,00 come indicato all'art. 4 del CSA ed i costi della sicurezza sono pari a € 4.200,00;

ACCERTATO che l'importo complessivo per la realizzazione dei lavori, pari ad € 180.000,00 trova copertura alla Codifica 09.02 2.02.02.02.006 Cap. 42700 del Bilancio di Previsione 2025-2027 – Esercizio 2025 (spesa finanziata con monetizzazioni csap. E 1029 acc. 16/25);

#### RICHIAMATI:

- l'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO, essendo l'importo dei lavori inferiore ad € 150.000,00, di individuare i seguenti requisiti di ordine tecnico/organizzativo in capo al soggetto affidatario ai sensi dell'art. 28 comma 1 All. II.12 D.Lgs. 36/2023:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di affidamento non inferiore a € 144.200,00
- costo complessivo sostenuto dal personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di affidamento; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1);
- adeguata attrezzatura tecnica costituita dai mezzi elencati all'art. 6 del Capitolato Speciale;
- o in alternativa possesso di attestazione SOA OS24;

DATO ATTO che per la tipologia di Lavoro è stato individuato l'operatore **NATURA TREE SRL** con sede in Loano CF/P.IVA 01790180093, in possesso dei sopracitati requisiti;

DATO ATTO che:

- in data 12.05.2025 è stato richiesto preventivo di spesa alla ditta NATURA TREE SRL sulla Piattaforma Traspare, con scadenza alle ore 13 del giorno 15.05.2025;
- che nei termini fissati è pervenuta l'offerta della sopracitata ditta per l'importo di € 133.280,00 al netto degli oneri di sicurezza oltre IVA, praticando un ribasso del 4,80%;
- che l'operatore economico ha indicato nella propria offerta un importo del costo della manodopera pari a € 68.600,00 ed un importo degli oneri di sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 91 comma 5 D.Lgs. 36/2023 pari a € 1.200,00;

ESAMINATA la documentazione amministrativa scaricata dalla piattaforma si è rilevato come l'offerta sia stata correttamente presentata;

DATO ATTO:

- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di formulazione dell'offerta da parte dell'operatore economico individuato;
- che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in oggetto, non è prevista la cauzione provvisoria;
- che il C.C.N.L. applicato ai lavoratori dipendenti è *Operai Agricoli e Florovivaisti*;
- che si è provveduto a verificare il possesso dei requisiti dichiarati dal soggetto individuato e, pertanto, sulla base dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/23 è possibile procedere all'affidamento;

RITENUTO alla luce di quanto sopra, di procedere all'affidamento dei lavori alla ditta **NATURA TREE SRL** con sede in P.zza Italia 1 – 17025 Loano P. IVA/CF 01790180093 per un importo di complessivi € **144.200,00** oltre IVA 22% per € 31.724,00 così per complessivi € **175.924,00** dando atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto, ma sarà applicato a tutti i prezzi unitari previsti nell'elenco prezzi ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia;

CONSIDERATO che, a seguito dell'affidamento, rimane invariato il seguente Quadro Economico dei lavori:

DATO ATTO che:

- l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità dettagliatamente indicate nello schema di contratto e nel Capitolato speciale d'appalto;
  - il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Sara MAGLIO ed il Direttore Lavori il Geom. Pietro MASSAFERRO;

VISTA l'istruttoria svolta dall'Ufficio competente e rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 bis Legge 241/1990 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

PRESO ATTO che dal 01/01/2015 è entrata in vigore la riforma della contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" ed i relativi Allegati;
- la L. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024);
- gli artt. 3 e 6 L. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e rilevato che la spesa di cui al presente atto è soggetta a codifica **CUP: C52F25000120004**  
**CIG: B6E09DD355**;
- la L. 207/2024 (Legge di Bilancio 2025);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 20/12/2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ed il Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24/01/2025 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027";
- l'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**D E T E R M I N A**

1. Di approvare il preventivo di spesa formulato dalla ditta **NATURA TREE SRL** con sede in P.zza Italia 1 – 17025 Loano P. IVA/CF 01790180093 pervenuto tramite la piattaforma Traspare in data 15.05.2025 dell'importo di **€ 133.280,00** al netto degli oneri di sicurezza oltre IVA, praticando un ribasso del 4,80%.

2. Di **procedere** all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 mediante piattaforma Traspare ID GA-00103 dell'Accordo quadro di cui all'art.59 del D. lgs. 36/2023 per la rigenerazione e riqualificazione del patrimonio verde comunale annualità 2025/2026 alla Ditta:

ANAGRAFICA	<b>NATURA TREE SRL</b>
INDIRIZZO	P.ZZA ITALIA 1
LOCALITA'	17025 LOANO (SV)

P.IVA/CODICE FISCALE	01790180093
----------------------	-------------

per un importo di € **144.200** oltre IVA 22% per € oltre IVA 22% per € 31.724,00 così per complessivi € **175.924,00**.

2. Di dare atto che, come indicato all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto, ma sarà applicato a tutti i prezzi unitari previsti nell'elenco prezzi ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia.

3. Di **approvare** il Quadro Economico a seguito dell'affidamento:

Importo lavori	€	140.000,00
Oneri di sicurezza ( stima )	€	4.200,00
Importo lavori inclusi O.S.	€	144.200,00
<b>Importo soggetto a ribasso al netto O.S.</b>	<b>€</b>	<b>140.000,00</b>

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Iva al 22%	€	31.724,00
Spese tecniche ( art.45,3 D.Lgs.36/2023 )	€	2.307,20
Spese tecniche ( art.45,5 D.Lgs.36/2023 )	€	576,80
Contributo Anac	€	35,00
Arrot./ Imprevisti	€	1.157,00
Totale somme a disposizione	€	35.800,00
Totale	€	180.000,00

4. Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento di € **180.000,00** è impegnato alla Codifica 09.02 2.02.02.02.006 Cap. 42700 del Bilancio di Previsione 2025-2027 – Esercizio 2025 (spesa finanziata con monetizzazioni cap. E 1129 acc. 16/2025).

5. Di **subimpegnare** l'importo di complessivi € **175.924,00** alla Codifica 09.02 2.02.02.02.006 Cap. 42700 del Bilancio di Previsione 2025-2027 – Esercizio 2025 (spesa finanziata con monetizzazioni cap. E 1129 acc. 16/2025) a favore della **NATURA TREE SRL**.

6. Di **subimpegnare** l'importo di € **2.307,20** quale quota incentivo art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 alla Codifica 09.02 2.02.02.02.006 Cap. 42700 del Bilancio di Previsione 2025-2027 – Esercizio 2025 (spesa finanziata con monetizzazioni cap. E 1129 acc. 16/2025).

7. Di **subimpegnare** l'importo di € **576,80** quale quota incentivo art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023 alla Codifica 09.02 2.02.02.02.006 Cap. 42700 del Bilancio di Previsione 2025-2027 – Esercizio 2025 (spesa finanziata con monetizzazioni cap. E 1129 acc. 16/2025).

8. Di dare atto che:

- la presente determinazione costituisce atto unico di affidamento ai sensi dell'art. 117 comma 2 D.Lgs. 36/2023;
- avendo provveduto alla verifica dei requisiti in capo al soggetto affidatario sulla base

dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023 è possibile procedere all'affidamento che è immediatamente efficace;

- per gli affidamenti in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui al comma 3 dell'art. 18 D.Lgs. 36/2023 ricorrendo l'ipotesi di cui alla lettera d).

9. Di stabilire che:

- l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità dettagliatamente indicate nello schema di contratto e nel Capitolato speciale d'appalto;
- ai sensi di quanto previsto dell'art. 50 comma 6 D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata successivamente all'affidamento;
- il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 18,1 del D. Lgs. 36/2023.
- sulla base di quanto stabilito dalla Tabella A Allegato I.4, l'imposta di bollo è pari a € 40,00.

10. Di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Sara MAGLIO ed il Direttore Lavori il Geom. Pietro MASSAFERRO;
- ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

#### MOVIMENTI CONTABILI

impegno	Importo	Anno	Codice di bilancio	Capitolo
<b>P1068</b>	<b>€ 1.157,00</b>	2025	09.02 2.02.02.02.006	42700 (monet)
<b>1069</b>	<b>€ 35,00</b>	2025	09.02 2.02.02.02.006	42700 (monet)
<b>Nuovo sub inc. art. 45,3</b>	<b>€ 2.307,20</b>	2025	09.02 2.02.02.02.006	42700 (monet)
<b>Nuovo sub inc. art. 45,5</b>	<b>€ 576,80</b>	2025	09.02 2.02.02.02.006	42700 (monet)
<b>Nuovo sub NaturaTree</b>	<b>€ 175.924,00</b>	2025	09.02 2.02.02.02.006	42700 (monet)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE  
SALVATORE CURATOLO / ARUBAPEC S.P.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*