



# COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 585

Del 12/06/2025

## DIRIGENZA AREA 4

### Ufficio Appalti, Espropri e Amministrativo Lavori Pubblici

**OGGETTO:** Affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria presso gli impianti sportivi “ Campo Viola”, via provinciale per Gorra e cortile della palestra “Rivetti”, Via Fiume, 44. CUP: C52H24001680004 – CIG:B72FB03BE7. Integrazione incarico a seguito dell'affidamento di cui alla determinazione dirigenziale 1255/309 del 7/12/2025. Approvazione nuovo quadro economico dell'intervento. Impegno di spesa.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Finale Ligure è proprietario di una ingente mole di immobili che vengono concessi in locazione o in comodato a diversi soggetti, nonché di altri immobili destinati ai compiti di istituto e a funzioni pubbliche;
- La maggior parte degli immobili di proprietà comunale presentano un interesse storico artistico o sono stati costruiti da più di 70 anni e pertanto sono soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004;
- A causa dell'epoca di realizzazione degli edifici e della scarsa manutenzione effettuata negli anni, sono molteplici le situazioni di degrado che potrebbero trasformarsi in pericolo, e diviene quindi indispensabile intervenire per contenere i rischi agli utenti ed ai cittadini in genere e per garantirne il normale utilizzo degli immobili stessi;
- A tal proposito l'Amministrazione del Comune di Finale Ligure intende effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria, differenti per tipologia, ma assimilabili per quanto riguarda progettazione, autorizzazione agli interventi e successiva realizzazione, tra cui manutenzione straordinaria degli impianti sportivi “Campo Viola”, sito in via Provinciale per Gorra, e del cortile della palestra “Rivetti”, via Fiume 44;
- Stante le suddette circostanze, l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione le risorse necessarie, per l'intervento in oggetto che in funzione dell'importo è escluso dalla programmazione triennale degli interventi.

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n°reg. gen. 1255/309 del 7/12/2022 con la quale è stato affidato, oltre ad altre prestazioni tecniche, l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva comprensivo delle autorizzazioni ai sensi del D.Lgs.42/2004, della D.L.

architettonica e monumentale, della contabilità, del C.R.E., e delle indagini strutturali per l'intervento in oggetto all'Arch. Andrea CHIARELLI con studio in Piazza Donatori di Sangue,13 - 17024 Finale Ligure (SV);

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n.1049/283 del 5.10.2023 con la quale sono state affidate le prove di carico delle strutture esistenti presso il Campo Viola alla ditta "SOSPERIT S.r.l.", con sede in Viale Mazzini n.45 a Taggia (IM), P. IVA 00835010083 per un importi di € 1.830.00;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo dell'intervento redatto dall'arch. Andrea CHIARELLI assunto al protocollo del Comune di Finale Ligure, al n. 44569/2024 del 17/12/2024 è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
  - Relazione storico-artistica;
  - Relazione paesaggistica semplificata;
  - Relazione CAM;
  - Capitolato Speciale di Appalto;
  - Schema di Contratto;
  - Quadro Economico;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Elenco prezzi;
  - Analisi dei prezzi;
  - Cronoprogramma;
  - Stima dell'incidenza della manodopera;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Computo metrico estimativo costi sicurezza;
  - Piano di manutenzione dell'opera;
  - Analisi e valutazione dei rischi;
  - S01. Apprestamenti Sicurezza;
  - Tav. 01 R: estratti cartografici (Progetto Piazzale Rivetti);
  - Tav. 02 R: stato attuale (Progetto Piazzale Rivetti);
  - Tav. 03 R: progetto (Progetto Piazzale Rivetti);
  - Tav. 04 R: Fotoinserimenti (Progetto Piazzale Rivetti);
  - Tav. 01 V: estratti cartografici (Progetto Campo Viola);
  - Tav. 02 V stato attuale (Progetto Campo Viola);
  - Tav. 03 V: progetto (Progetto Campo Viola);
  - Tav. 04 V: Fotoinserimenti (Progetto Campo Viola);
- ed avente il seguente quadro economico:

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo lavori a misura                                     | € 42 519,75        |
| Oneri della sicurezza                                       | € 4 119,73         |
| Totale lavori                                               | € 46 639,48        |
| IVA 10% su piazzale ex colonia Rivetti (€ 24 974,72)        | € 2 497,47         |
| IVA 22% su campo Viola + sicurezza (€ 17 545,03 + 4 119,73) | € 4 766,25         |
| <b>Totale</b>                                               | <b>€ 53 903,20</b> |
| Importo prove di carico IVA compresa                        | € 1 830,00         |
| Spese tecniche incarichi professionali                      | € 10.884,05        |
| Incentivi alle funzioni tecniche Art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/23  | € 746,23           |
| Incentivi alle funzioni tecniche Art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/23  | € 186,56           |
| Contributo ANAC                                             | € 35,00            |
| <u>Imprevisti e somme a disposizione</u>                    | <u>€ 914,96</u>    |
| Totale complessivo                                          | € 68 500,00        |

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n°reg.gen.1521 del 30.12.2024 con la quale:

- sono stati affidati all'impresa **ROVEA MARCO s.r.l.**, con sede in San Lorenzo al Mare (IM), via Vignasse n. 73 – P.IVA 01256830082, i lavori di manutenzione straordinaria presso gli impianti sportivi “Campo Viola” (via Provinciale per Gorra) e il cortile della palestra “Rivetti” (via Fiume 44), a seguito di trattativa diretta MEPA ID 4971433, con ribasso del 0,5%;
- a seguito dell'affidamento, si è configurato il seguente quadro economico dei lavori:

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo lavori al netto del ribasso                         | € 42.307,15        |
| Oneri della sicurezza                                       | € 4.119,73         |
| Totale lavori                                               | € 46.426,88        |
| IVA 10% su piazzale ex colonia Rivetti (€ 24.849,85 )       | € 2.484,98         |
| IVA 22% su campo Viola + sicurezza (€ 17.457,30 + 4.119,73) | € 4.746,95         |
| <b>Totale</b>                                               | <b>€ 53.658,81</b> |
|                                                             |                    |
| Importo prove di carico Iva compresa                        | € 1.830,00         |
| Spese tecniche incarichi professionali                      | € 10.884,05        |
| Incentivi alle funzioni tecniche Art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/23  | € 746,23           |
| Incentivi alle funzioni tecniche Art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/23  | € 186,56           |
| Contributo ANAC                                             | € 35,00            |
| Somme derivanti da ribasso                                  | € 244,39           |
| Imprevisti e somme a disposizione                           | € 914,96           |
| <b>Totale complessivo</b>                                   | <b>€ 68.500,00</b> |

PRESO ATTO che con verbale del 02.04.2025, sono stati consegnati i lavori.

RILEVATO che durante l'esecuzione degli stessi si è reso necessario autorizzare due subappalti: il primo riguardante lo smaltimento dell'amianto dalla copertura delle tribune del Campo Viola, il secondo relativo alla posa della pavimentazione multisport presso il piazzale della palestra “Rivetti” in via Fiume, e, pertanto, ricorrendo l'ipotesi di cui all'Art.90 comma 3 del Dlgs.81/08, occorre procedere alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase progettazione ed esecuzione

TENUTO CONTO che sulla base dell'importo dei lavori, pari ad € 46.426,88, l'importo integrativo previsto per l'incarico di coordinamento della sicurezza ammonta a **€ 2.820,03** euro oltre al Contributo CNPAIA (4%) e IVA (22%), per un totale complessivo di **3.578,05** euro, secondo quanto indicato nell'**Allegato 1**;

RITENUTO, stante i disposti dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, di individuare i seguenti requisiti minimi richiesti per l'affidamento dei servizi tecnici individuati:

- Idoneità professionale: Abilitazione all'esercizio della Professione di Architetto; Abilitazione al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e in regola con gli aggiornamenti previsti
- Capacità economica/finanziaria: Fatturato globale nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti di almeno pari a **euro 5.640,06**.
- Capacità tecnica/professionale: Avvenuta esecuzione nell'ultimo decennio precedente contratti analoghi a quello di affidamento anche a favore di soggetti privati;

ESAMINATA la bozza di Disciplinare d'incarico **Allegato 2** alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATO:**

• l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che consente di affidare direttamente servizi e forniture, per importi di valore inferiore ad € 140.000,00, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**VISTO** che l'Art.114 comma 4 del D.lgs.36/23 prevede espressamente che, in caso di lavori di importo non superiore a € 1.000.000 e comunque in assenza di lavori complessi e rischi d'interferenza, il direttore dei lavori – se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

**RILEVATO** che l'Arch. Andrea CHIARELLI, già individuato quale direttore dei lavori per l'intervento in oggetto, risulta in possesso dei requisiti previsti per l'assunzione dell'incarico in oggetto

**CONSIDERATO** che, con decorrenza 01/01/2024, ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del D.Lgs.36/2023;

**DATO ATTO:**

- che in data 05/06/2025 si è proceduto ad avviare la procedura telematica sulla piattaforma TRASPARE GA-00115 nei confronti del professionista Arch. Andrea Chiarelli;
- che il professionista ha confermato l'importo di € 2.820,03 oltre al Contributo CNPAIA (4%) IVA 22% per complessivi € 3.578,05;

**ESAMINATA** la documentazione scaricata dalla Piattaforma e rilevato come la stessa sia stata correttamente formulata da parte del professionista;

**VISTA** la dichiarazione del Professionista, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 - conservata agli atti dell'Ufficio - con la quale è stata attestata la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico/finanziari e tecnico/professionali di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/2023 e ritenuti adeguati all'assunzione dell'incarico;

**CONSIDERATO** che, sussistendo le condizioni di cui all'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00), il soggetto individuato ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti fermo restando la facoltà da parte della stazione appaltante di verifica delle suddette dichiarazioni, secondo le modalità definite con Determinazione Dirigenziale n. 161/29 del 20/02/2024;

**RITENUTO** pertanto di affidare l'incarico in oggetto al professionista Arch. Andrea Chiarelli con sede P.zza Donatori del Sangue n.13. Finale Ligure (SV) – P.IVA 01138900095 per un importo di € 2.820,03 oltre al Contributo CNPAIA (4%) IVA 22% per complessivi € 3.578,05 impegnando la relativa spesa nel seguente modo:

- per **€ 1.159,35** Capitolo **17402** codifica 01.06-2.02.01.09.016 “ Manutenzione straordinaria di impianti sportivi” del Bilancio di Previsione 2025-2027 Esercizio 2025 ( Finanziato con avanzo investimenti);
- per **€ 2.418,70** Capitolo **12307** codifica 01.06-2.02.01.09.016 “ Manutenzione straordinaria del Patrimonio” del Bilancio di Previsione 2025-2027 Esercizio 2025 (finanziato con OO.UU. Cap. E 1130 Acc. N° 14/2025),

pertanto, il quadro economico che si prospetta è il seguente:

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo lavori al netto del ribasso                         | € 42.307,15        |
| Oneri della sicurezza                                       | € 4.119,73         |
| Totale lavori                                               | € 46.426,88        |
| IVA 10% su piazzale ex colonia Rivetti (€ 24.849,85 )       | € 2.484,98         |
| IVA 22% su campo Viola + sicurezza (€ 17 457,30 + 4 119,73) | € 4.746,95         |
| <b>Totale</b>                                               | <b>€ 53 658,81</b> |

|                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo prove di carico Iva compresa                       | € 1.830,00         |
| Spese tecniche incarichi professionali                     | € 10.884,05        |
| Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva            | € 3.578,05         |
| Incentivi alle funzioni tecniche Art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/23 | € 746,23           |
| Incentivi alle funzioni tecniche Art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/23 | € 186,56           |
| Contributo ANAC                                            | € 35,00            |
| Somme derivanti da ribasso                                 | € 0,00             |
| Imprevisti e somme a disposizione                          | € 0,00             |
| <b>Totale complessivo</b>                                  | <b>€ 70.918,70</b> |

PRESO ATTO che è stato individuato il Geom. GIUSEPPE DOGALI, quale responsabile unico di progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che dal 01/01/2015 è entrata in vigore la riforma della contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

#### VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- gli artt. 3 e 6 L. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e rilevato che la spesa di cui al presente atto è soggetta a codifica CUP: C52H24001680004 CIG lavori: B6D7E6C13D; CIG Chiarelli: Z4B390EF05; CIG incarico sicurezza: B72FB03BE7
- la Legge n. 207/2024 (Legge di Bilancio 2025);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14/2025 del 24/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 20/12/2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ed il Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027;
- l'art. 183 comma 6 D.Lgs. 267/2000, in quanto spesa necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;
- l'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

#### DETERMINA

Di stabilire che:

- il contratto d'appalto ha per oggetto l'affidamento a soggetto esterno qualificato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria presso gli impianti sportivi " Campo Viola", via provinciale per Gorra e cortile della palestra "Rivetti", Via Fiume, 44.
- per l'affidamento del suddetto incarico, ricorrendo le fattispecie di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 si procede all'affidamento diretto a favore del Professionista individuato in premessa.

Di **affidare**, ai sensi dell'art 50 c. 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico per il coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto per l'importo di **€ 2.820,03** oltre al Contributo CNPAIA (4%) e IVA 22% per complessivi **€ 3.578,05** a seguito di procedura telematica sulla piattaforma TRASPARE N. GA- 00115 al seguente professionista:

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| RAGIONE SOCIALE | Arch. ANDREA CHIARELLI       |
| INDIRIZZO       | P.zza Donatori di Sangue, 13 |
| CAP             | 17024                        |
| LOCALITA'       | FINALE LIGURE                |
| PROVINCIA       | SAVONA                       |
| P.IVA/C.F.      | 01138900095                  |

Di **impegnare** l'importo di complessivi **€ 2.418,70** relativo all'affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per lavori di manutenzione straordinaria presso gli impianti sportivi "Campo Viola", via provinciale per Gorra e cortile della palestra "Rivetti" via Fiume, 44 alla codifica 01.06-2.02.01.09.016 **Cap. 12307** del Bilancio di previsione 2025-2027 Esercizio 2025 ( spesa finanziata con OO.UU Cap E 1130 ACC n° 14/25)

Di **impegnare** l'importo di **€ 1.159,35** relativo all'affidamento del coordinamento della sicurezza, già precedente assunto, alla codifica 01.06-2.02.01.09.016 **Cap 14702** del Bilancio di previsione 2025-2027 Esercizio 2025 ( spesa finanziata con Avanzo Investimenti).

Di **approvare** il calcolo dell'onorario **Allegato 1** e la Bozza di Disciplinare d'incarico **Allegato 2** per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare il seguente quadro economico:

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo lavori al netto del ribasso                         | € 42.307,15        |
| Oneri della sicurezza                                       | € 4.119,73         |
| Totale lavori                                               | € 46.426,88        |
| IVA 10% su piazzale ex colonia Rivetti (€ 24.849,85 )       | € 2.484,98         |
| IVA 22% su campo Viola + sicurezza (€ 17 457,30 + 4 119,73) | € 4.746,95         |
| <b>Totale</b>                                               | <b>€ 53 658,81</b> |

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| Importo prove di carico Iva compresa                       | € 1.830,00  |
| Spese tecniche incarichi professionali                     | € 10.884,05 |
| Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva            | € 3.578,05  |
| Incentivi alle funzioni tecniche Art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/23 | € 746,23    |
| Incentivi alle funzioni tecniche Art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/23 | € 186,56    |
| Contributo ANAC                                            | € 35,00     |
| Somme derivanti da ribasso                                 | € 0,00      |
| Imprevisti e somme a disposizione                          | € 0,00      |

**Totale complessivo**

**€ 70.918,70**

6. Di dare atto che l'importo complessivo è così finanziato:

- per **€ 60.000,00** alla Codifica 01.06-2.02.01.09.016 Cap. 17402 Imp. 969454/2021 (spesa finanziata con avanzo);
- per **€ 3.618,05** alla Codifica 01.06-2.02.01.09.016 Capitolo 17400 (spesa finanziata con OO. UU)
- per **€ 1.830,00** alla Codifica 01.06-2.02.01.09.016 Cap. 1530;
- per **€ 3.051,95** alla Codifica 01.06-2.02.01.09.016 Cap. 17402 (spesa finanziata con avanzo investimenti del Bilancio di Previsione 2024-2026 Esercizio 2024);
- per **€ 2.418,70** alla codifica 01.06-2.02.01.09.016 al Cap. 12307 (spesa finanziata con OO. UU.)

7. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

#### MOVIMENTI CONTABILI

| <b>n. impegno</b> | <b>importo</b>             | <b>codice di bilancio</b> | <b>capitolo</b> |
|-------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|
| 2441926           | € 10.884,05                | 01.06-2.02.01.09.016      | <b>17402</b>    |
| Nuovo sub P       | € 1.159,35                 | 01.06-2.02.01.09.016      | <b>17402</b>    |
| Nuovo imp.        | € 2.418,70                 | 01.06-2.02.01.09.016      | <b>12307</b>    |
| 3642 sub ditta    | € 49.115,95                | 01.06-2.02.01.09.016      | <b>17402</b>    |
| 3643 sub ditta    | € 3.618,05                 | 01.06-2.02.01.09.016      | <b>17400</b>    |
| 3644 sub ditta    | € 924,81                   | 01.06-2.02.01.09.016      | <b>17402</b>    |
| 3645              | € 746,23                   | 01.06-2.02.01.09.016      | <b>17402</b>    |
| 3646              | € 186,56                   | 01.06-2.02.01.09.016      | <b>17402</b>    |
| 2699              | € 1.830,00 (già liquidati) | 01.06-1.03.02.11.004      | <b>1530</b>     |
| 3647              | € 35,00                    | 01.06-2.02.01.09.016      | <b>17402</b>    |

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE

SALVATORE CURATOLO / ARUBAPEC S.P.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*