

COMUNE DI FINALE LIGURE
VIA PERTICA 29
PROVINCIA DI SAVONA

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/23 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FORTEZZA DI CASTELFRANCO CON ANNESSO SERVIZIO DI RISTORAZIONE PER UNA DURATA DI 5 ANNI. CIG: B896466017

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

I.1) Comune di Finale Ligure, Via Pertica 29 - 17024, tel. 01968901, e-mail: protocollo@comunefinaleligure.it, pec: comunefinaleligure@legalmail.it. P. IVA 00318330099, Codice NUTS ITC32 Paese Italia Sito Internet <https://finaleligure.trasparenze.com> e <https://finaleligure-sito.municipiumapp.it/>
Persone di contatto: dott.ssa Jolanda Marini pec: finaleligure.gare@pec.it tel. 019/6890306 dott.ssa Patrizia Malpenga mail: patrizia.malpenga@comunefinaleligure.it tel. 0196890282.

I.3) Documentazione di gara: disponibile, con accesso gratuito illimitato e diretto, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

I.4) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità Locale di cui all'allegato I.1 art. 1 comma 1 lett. A) del Dlgs n. 36/2023;

SEZIONE II. OGGETTO DELL' APPALTO

II.1) **Tipo di procedura:** Concessione ex art. 71 Dlgs n. 36/2023 e parte II Libro IV Codice dei Contratti della gestione integrata dei servizi da erogarsi all'interno del complesso monumentale della Fortezza di Castelfranco, sito in Via Generale Enrico Caviglia per anni 5.

II.2) **CPV** 55300000-3 Servizi di ristorazione e distribuzione pasti.

II.3) **Descrizione/Oggetto dell'affidamento:** La concessione ha per oggetto il servizio di gestione integrata dei servizi da erogarsi all'interno del complesso monumentale della Fortezza di Castelfranco, con il prevalente obiettivo di garantirne la valorizzazione quale polo culturale della città.

II.4) **Entità della concessione:** Il valore stimato complessivo della concessione è stato calcolato ai sensi dell'art. 179 Dlgs n. 36/2023 in € 2.436.500,00 oltre IVA. Le prestazioni suddette non comportano rischi da interferenze ex art. 26 Dlgs n. 81/2008.

II.5) **Luogo di esecuzione:** Comune di Finale Ligure- Codice Nuts ITC32;

II.6) **Durata della concessione:** 5 anni a partire dalla stipula del contratto o consegna anticipata del servizio;

II.7) **Importo del canone da corrispondere annualmente al Comune di Finale Ligure:** € 25.000,00 (IVA esclusa) sottoposto a rialzo secondo le indicazioni fornite del disciplinare di gara.

II.8) **Informazioni relative alle opzioni.** Opzioni: sì. **Descrizione delle opzioni:** Ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/23 viene prevista la possibilità di proroga per il tempo strettamente necessario (massimo 6 mesi) alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente (proroga tecnica). In tal caso il concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di concessione agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

II.9) **Suddivisione in lotti:** no.

SEZIONE III- INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Requisiti generali e speciali di partecipazione: non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs n. 36/2023 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrarre con la P.A. e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per l'esecuzione della concessione e requisiti di capacità economico – finanziaria elencati nel disciplinare di gara;

III.2) Informazioni complementari: la concessione non comporta spese dirette a carico del Comune.

III.3) Cauzioni e garanzie richieste: come indicati nel disciplinare di gara;

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) Procedura di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. n. 36/2023, espletata tramite portale telematico predisposto dal Comune di Finale Ligure (link collegamento <https://finaleligure.traspare.com>). Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno essere iscritti al portale;

IV.2) Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 Dlgs n. 36/2023 con elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara;

IV.3) Scadenza termine perentorio per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 13 novembre 2025 **IV.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano; **IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte; **V.6) Apertura delle offerte** 14 novembre 2025 alle ore 9:30 presso la sede comunale di Via Pertica 29 – III Piano. Le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche;

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Richiesta documentazione – informazioni e visita sopralluogo: Per ulteriori informazioni in ordine alla presente concessione sono disponibili sul sito internet della piattaforma telematica di negoziazione del Comune di Finale Ligure: <https://finaleligure.traspare.com>

V.2) Responsabile Unico di Progetto: Dott.ssa Patrizia Malpenga – **Responsabile per la fase di affidamento:** Dott.ssa Jolanda Marini

V.3) Organismo responsabile per le procedure di ricorso: TAR Liguria Via Fogliensi 2A – 4 16145 Genova

Finale Ligure. 10.10.2025

Il Responsabile della fase di affidamento
Dott.ssa Jolanda Marini