



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 1135

Del 06/11/2025

DIRIGENZA AREA 2

Segreteria Comando

OGGETTO: LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A RICOVERO MEZZI PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI FINALE LIGURE. APPROVAZIONE CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Decreto Legislativo 02/01/2018, n. 1 – Codice della protezione Civile – individua gli enti locali fra le componenti del Servizio Nazionale di protezione civile (art. 2);
- la normativa richiamata prevede che le componenti del Sistema Nazionale P.C., per garantire le prestazioni rientranti nell'ambito delle loro competenze, possono stipulare convenzioni con le strutture operative e i soggetti concorrenti di cui all'art. 13 del Codice, valorizzando con ciò il ruolo e il contributo che sono in grado di offrire le associazioni di volontariato organizzato di protezione civile, che a tutti gli effetti diventano parte integrante del sistema;
- fra le funzioni demandate dal Codice alla competenza delle Regioni rientra lo spegnimento degli incendi boschivi (art. 11, lett. m), in conformità alle vigenti disposizioni legislative;
- con deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n. 1540/2015, riaggiornata infine con d.G.R. n. 818/2022, la Regione ha approvato il Piano Regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi;
- il Piano di cui al precedente paragrafo, al punto 3, assegna ai Comuni singoli o associati un ruolo primario nelle operazioni di spegnimento e circoscrizione degli incendi boschivi, selezionando allo scopo una serie di azioni facenti capo a loro, fra le quali spicca la costituzione e gestione di gruppi comunali di protezione civile e antincendio boschivo, realizzabile anche mediante convenzionamento con organizzazioni di volontariato iscritte al registro regionale di cui alla L.R. n. 42/2012, che siano altresì iscritte presso l'elenco regionale dei volontari PC e AIB ai sensi del Regolamento n. 4/2013, al cui interno risultino presenti Squadre AIB;
- per garantire la tempestività degli interventi il medesimo Piano Regionale dispone che in caso di convenzionamento finalizzato a garantire le prestazioni di cui al paragrafo che precede, l'associazione individuata oltre ad essere iscritta all'elenco regionale ai sensi del Regolamento n. 4/2013, mantenga una sede operativa

nell'ambito del Comune interessato e risulti costituita ed organizzata secondo le modalità previste dal Piano regionale AIB;

- per soddisfare le esigenze sommariamente descritte ai paragrafi precedenti, nonché per assolvere alle funzioni demandate ai comuni nei diversi scenari di protezione civile, connessi alla diversa natura dei rischi – idrogeologico, paralisi del traffico stradale/ferroviario, sisma e/o incidente di rilevante gravità, ricerca persone, ecc - da intendersi quali azioni coordinate volte alla prevenzione dei rischi ed al soccorso pubblico, il Comune di Finale Ligure ha scelto di convenzionarsi con associazioni del volontariato organizzato, come segue:
 - x Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico – Stazione di Finale Ligure, convenzione iscritta a Ruolo con il n. 7010 del 31/10/2024,
 - x l'Associazione di volontariato A.I.B. - Protezione Civile ODV, convenzione iscritta a Ruolo con il n. 7019 del 21/01/2025;
- nell'alveo del quadro dispositivo sopra sommariamente richiamato il Sindaco, quale Autorità locale di protezione civile, è tenuto ad organizzare una solida struttura operativa territoriale in grado di supportare le decisioni del centro di comando tanto nelle fasi preliminari degli scenari di allertamento, quanto nelle fasi operative finalizzate ad esprimere il primo soccorso alla popolazione e a garantire gli interventi urgenti necessari a fronteggiare eventuali emergenze;

CONSIDERATO CHE:

- da tempo le Associazioni di Volontariato organizzato convenzionate con il Comune sono assegnatarie di immobili e/o spazi scoperti destinati al ricovero dei mezzi e dei materiali necessari all'assolvimento delle obbligazioni di cui alla richiamate Convenzioni, ubicati in Via Fiume, sponda destra del torrente Aquila, e presso le strutture del c.d. Borgo Sport in Via per Gorra;
- i suddetti spazi sono ubicati in area urbana non adatta agli utilizzi cui sono rivolti, dal momento che insistono in zona classificata esondabile, con difficoltà di accesso uscita dei mezzi che in un caso (A.I.B.) per raggiungere il sito devono attraversare un piccolo ponte sul Torrente Aquila, passante stradale che in più occasioni è stato interdetto in occasione delle piene del medesimo corso d'acqua;
- peraltro, almeno in parte, i luoghi in argomento versano in cattivo stato di conservazione, con frequenti distacchi di intonaco e altri laterizi tanto all'esterno, che all'interno, circostanza che ha causato anche il danneggiamento dei mezzi ricoverati all'interno;

CON delibera n. 124/2025 la Giunta Comunale ha:

- dettato le linee di indirizzo per il reperimento in locazione passiva di un immobile ubicato sul territorio comunale, da adibire in via provvisoria a struttura logistica del sistema comunale di protezione civile, per il ricovero di mezzi e materiali di proprietà, ovvero nella disponibilità, dello stesso Comune di Finale Ligure e delle Associazioni di Volontariato organizzato con esso convenzionate, per le ragioni puntualmente riportate nella parte narrativa della richiamata deliberazione;
- dato mandato all'Area 2 – Sicurezza Urbana e Servizi ai Cittadini di procedere come ivi indicato;

CON determinazione dirigenziale n. 527/2025 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione passiva di un immobile al Comune di Finale Ligure, da adibire in via provvisoria a struttura logistica del sistema comunale di protezione civile, stabilendo in data venerdì 20 giugno, alle ore 13.00, la scadenza per la presentazione delle relative domande;

CHE è pervenuta la manifestazione di interesse dalla ditta SIC srl con sede in Genova – Via delle Fabbriche n. 6 A/10, CF/PIVA 00539620104 (prot. n. 22968 del

20/6/2025);

VERIFICATA la correttezza della documentazione presentata e la rispondenza delle caratteristiche dell'immobile offerto in locazione con quelle richieste;

VERIFICATA la regolarità del durc prot. INAIL_50160180 scadenza 25/11/2025;

CONSIDERATO CHE:

- i contratti di locazione a uso diverso dall'abitativo sono disciplinati dalla legge 392 /1978, che - salvo casi particolari - è inderogabile. Locatore e conduttore possono liberamente determinare l'ammontare del canone, il regime di ripartizione delle spese, la forma del contratto (che può anche essere verbale, fino a un canone di 250mila euro), ma è vincolata - tranne casi particolari - la pattuizione sulla durata del contratto. Infatti l'articolo 79, commi 1 e 2, della legge 392/78 dispone che «.... è nulla ogni pattuizione diretta a limitare la durata legale del contratto»;
- è però consentito alle parti di inserire nel contratto la possibilità che il conduttore receda in qualsiasi momento dall'accordo. Quest'ultimo è tenuto a comunicare la decisione al locatore con almeno sei mesi d'anticipo;

VISTO l'art. 1571 Codice Civile che definisce la locazione come il contratto con cui una parte, detta locatore, si obbliga a far godere all'altra parte, ossia al conduttore o locatario o inquilino, una cosa mobile o immobile per un dato tempo verso un determinato corrispettivo;

VISTO lo schema di contratto di locazione, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, contenente tutti i patti e le condizioni concordati fra le parti e di cui, di seguito, si riportano quelle ritenute fondamentali:

- la locazione avrà per oggetto l'immobile avente dati catastali Foglio 36, Part. 912, Sub 5, Cat. Catastale D/7, R.C. € 2.748,00 al fine di poterlo concedere ad uso parcheggio e manutenzione mezzi alla Protezione Civile e Soccorso Alpino;
- la locazione avrà la durata di anni sei;
- è consentito alla parte conduttrice di recedere anticipatamente dal contratto, a partire dal terzo anno, dandone avviso alla parte locatrice, mediante posta elettronica certificata (PEC), almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;
- il canone di locazione è convenuto in un canone annuale di € 19.200,00, oltre IVA in misura di legge, che la parte conduttrice, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, si obbliga a corrispondere al locatore in rate mensili di € 1.600,00 oltre IVA ciascuna, scadente il giorno dieci di ogni mese a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente intestato e comunicato;
- il canone è soggetto ad aggiornamento automatico annuale mediante applicazione dell'intera variazione dell'indice ISTAT;
- le spese di registrazione faranno carico alle parti in pari misura;

RITENUTO congruo il canone di locazione convenuto in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile, e di stipulare il contratto di locazione sopra indicato;

DATO ATTO che, per tutto quanto sopra, la spesa inerente la locazione derivante dal presente provvedimento, come di seguito in dettaglio, troverà copertura finanziaria al capitolo 7324 del bilancio di previsione 2025-2027;

ATTESO che come indicato dalla delibera ANAC n. 584 del 19/12/2023 è stato acquisito il CIG: B8F58A269C, e dato atto che i contratti di locazione non sono assoggettati al pagamento del contributo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L. 207/2024 (Legge di Bilancio 2025);
- gli artt. 3 e 6 L. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e rilevato che la spesa di cui al presente atto è soggetta a codifica CIG B8F58A269C;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 20/12/2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ed il Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24/01/2025 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta n. 74 del 28/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- l'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la ditta S.I.C. SRL con sede in Genova, Via delle Fabbriche n. 6 A/10 C.F./P.IVA 00539620104 per l'immobile sito in Via dell'Artigianato censito al catasto al Foglio 36, Part. 912, Sub 5 Cat. D/7 R.C. €2.748,00 da destinarsi ad uso parcheggio e manutenzione mezzi della Protezione Civile e Soccorso Alpino, per un importo annuo di locazione di €. 19.200,00 oltre IVA ed avente termine il 31 ottobre 2031.
3. Di impegnare, a favore della ditta sotto indicata, la somma complessiva di € 143.450,00 IVA inclusa al capitolo 7324 codifica 11.01-1.03.02.07.001 del bilancio di previsione 2025-2027 come segue: € 4.600,00 Esercizio 2025, € 23.800,00 Esercizio 2026, € 23.800,00 esercizio 2027, e per le spese relative alle annualità successive si terrà conto in sede di elaborazione del Bilancio:

ANAGRAFICA	S.I.C. SRL
INDIRIZZO	Via delle Fabbriche n. 6 A/10
CAP	16158
LOCALITA'	Genova
PROVINCIA	GE

STATO	Italia
P.IVA e C.F.	00539620104

4. Di dare atto che in sede di sottoscrizione del contratto potranno essere apportate eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie.

5. Di dare atto che è stato acquisito il CIG: B8F58A269C, e che i contratti di locazione non sono assoggettati al pagamento del contributo.

6. Di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il Funzionario E.Q. Anna Anselmo e-mail: anna.anselmo@comunefinaleligure.it tel.: 019.9379402 e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001;
- ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

MOVIMENTI CONTABILI

ANNO	CAP	IMPEGNO	IMPORTO
2025	7324	nuovo	€ 4.600,00
2026	7324	nuovo	€ 23.800,00
2027	7324	nuovo	€ 23.800,00
2028	7324	nuovo	€ 23.800,00
2029	7324	nuovo	€ 23.800,00
2030	7324	nuovo	€ 23.800,00
2031	7324	nuovo	€ 19.850,00

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 2, Eugenio Minuto / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

DIRIGENTE-COMANDANTE PM
EUGENIO MINUTO / ARUBAPEC S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate