

COMUNE DI FINALE LIGURE  
VIA PERTICA 29  
PROVINCIA DI SAVONA

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/23 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO/ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

I.1) Comune di Finale Ligure, Via Pertica 29 - 17024, tel. 01968901, e-mail: [protocollo@comunefinaleligure.it](mailto:protocollo@comunefinaleligure.it), pec: [comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it). P. IVA 00318330099, Codice NUTS ITC32 Paese Italia Sito Internet <https://finaleligure.traspare.com> e <https://finaleligure-sito.municipiumapp.it/>

Persone di contatto: ing. Salvatore Curatolo mail: [salvatore.curatolo@comunefinaleligure.it](mailto:salvatore.curatolo@comunefinaleligure.it) te. 0196890310; dott.ssa Jolanda Marini pec: [finaleligure.gare@pec.it](mailto:finaleligure.gare@pec.it) mail: [jolanda.marini@comunefinaleligure.it](mailto:jolanda.marini@comunefinaleligure.it) tel. 019/6890306

I.2) Documentazione di gara: disponibile, con accesso gratuito illimitato e diretto, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

I.3) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità Locale di cui all'allegato I.1 art. 1 comma 1 lett. A) del Dlgs n. 36/2023;

**SEZIONE II. OGGETTO DELL' APPALTO**

II.1) **Tipo di procedura:** procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 svolta in modalità telematica per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento di realizzazione di un nuovo palazzetto delle sport.

II.2) **CPV** 71221000 -3 Servizi di progettazione di edifici

II.3) **Descrizione/Oggetto dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto la progettazione di fattibilità tecnico/economica dell'intervento di realizzazione di un nuovo palazzetto dello sport, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi applicabili di cui ai:

- DM 23/06/22 n°256 così come modificati dal Decreto 5/08/24 *per la parte applicabile*.
- DM 27/09/17
- DM 5/08/24 – Decreto correttivo 11/09/25
- DM 10/03/20 n°63

I servizi oggetto della procedura dovranno essere svolti mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM).

II.4) **Entità dell'appalto:** Il valore stimato complessivo dell'appalto è stato calcolato in € 505.928,86 al netto di IVA e oneri previdenziali. L'importo a base di gara è pari ad € 297.605,21, ai sensi di quanto previsto dal comma 15-bis dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023, così come modificato dal d.lgs. n. 209/2024, è suddiviso nel seguente modo:

- € 193.443,39 (pari al 65 per cento del totale) Prezzo fisso secondo quanto previsto dall'art. 108, comma 5 del d.lgs. 36/2023;

- € 104.161,82 (pari al 35 per cento del totale) Assoggettato a ribasso in sede di Offerta.

Le prestazioni suddette non comportano rischi da interferenze ex art. 26 Dlgs n. 81/2008.

II.5) **Luogo di esecuzione:** Comune di Finale Ligure- Codice Nuts ITC32;

II.6) **Durata stimata:** 120 giorni

II.7) **Informazioni relative alle opzioni.** Opzioni: sì. **Descrizione delle opzioni:** Ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/23 la Stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, nei seguenti casi: se nel corso della progettazione, a seguito successive indagini ed approfondimenti, i lavori previsti nel DIP dovessero subire delle modifiche in aumento o in diminuzione tali da comportare un

incremento/ diminuzione del costo del servizio e/o modifiche alle quote delle diverse categorie di opere, il corrispettivo per progettazione potrà essere rideterminato sulla base dell'effettivo da progettare.

**II.9) Suddivisione in lotti:** no.

### **SEZIONE III- INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO-PROFESSIONALE**

**III.1) Requisiti generali e speciali di partecipazione:** non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs n. 36/2023 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrarre con la P.A. e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per l'esecuzione del servizio e requisiti di capacità economico – finanziaria elencati nel disciplinare di gara;

**III.2) Cauzioni e garanzie richieste:** come indicati nel disciplinare di gara;

### **SEZIONE IV – PROCEDURA**

**IV.1) Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. n. 36/2023, espletata tramite portale telematico predisposto dal Comune di Finale Ligure (link collegamento <https://finaleligure.traspare.com>). Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno essere iscritti al portale;

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 Dlgs n. 36/2023 con elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara;

**IV.3) Scadenza termine perentorio per la presentazione delle offerte:** ore 13:00 del giorno 09 marzo 2026 **IV.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano; **IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte; **V.6) Apertura delle offerte** ore 09.30 del 10 marzo 2026 presso la sede comunale di Via Pertica 29 – III Piano. Le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche;

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Richiesta documentazione – informazioni e visita sopralluogo:** Per ulteriori informazioni in ordine al presente appalto sono disponibili sul sito internet della piattaforma telematica di negoziazione del Comune di Finale Ligure: <https://finaleligure.traspare.com>

**V.2) Responsabile Unico di Progetto:** Ing. Salvatore Curatolo – **Responsabile per la fase di affidamento:** Dott.ssa Jolanda Marini

**V.3) Organismo responsabile per le procedure di ricorso:** TAR Liguria Via Fogliensi 2A – 4 16145 Genova

Finale Ligure 23.12.2025

Il Responsabile della fase di affidamento  
Dott.ssa Jolanda Marini