



COMUNE DI FINALE LIGURE

Sede: Via Pertica 29 - 17024 - FINALE LIGURE (SV)
<https://www.comune.finaleligure.sv.it/> - pec: comunefinaleligure@legalmail.it
Tel. 019 689011

VERBALE DI GARA N .2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Intervento di consolidamento e sistemazione del muro di sostegno della porzione di viabilità lungo Via Caviglia nella zona di intersezione con Salita del Grillo.
CIG	B8213C6949
Importo di gara	168.380,76
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 23.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Settembre alle ore 09:31, la responsabile della fase di affidamento della gara in oggetto, dott.ssa Jolanda Marini dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
-------------	----------	----------------

ZANOTTO MARCO Srl - P.IVA:01651500082 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SERVIZI E COSTRUZIONI Srl - P.IVA:05696760726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ROTUNDO ANTONIO Srl - P.IVA:02437720994 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DEL EDILE di Delfino Roberto - P.IVA:00701980096 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CO.MAR. Srl - P.IVA:10295620016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GODINO SCAVI Srl - P.IVA:08368500016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
COINGE SRL - P.IVA:03283540049 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
TRE TORRI COSTRUZIONI SRLS UNINOMINALE - P.IVA:01705040093 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CASTIGLIA COSTRUZIONI S.A.S. di Castiglia Daniele e C. - P.IVA:01401130099 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
L'EDILBIT SRL - P.IVA:03049540101 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

SI PROVVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GODINO SCAVI Srl Tipo partecipazione:	4.25%
TRE TORRI COSTRUZIONI SRLS UNINOMINALE Tipo partecipazione:	7.89%
SERVIZI E COSTRUZIONI Srl Tipo partecipazione:	12.01%
CO.MAR. Srl Tipo partecipazione:	15.1%
CASTIGLIA COSTRUZIONI S.A.S. di Castiglia Daniele e C. Tipo partecipazione:	15.47%
ZANOTTO MARCO Srl Tipo partecipazione:	15.538%
L'EDILBIT SRL Tipo partecipazione:	17.094%
ROTUNDO ANTONIO Srl Tipo partecipazione:	18.18%
COINGE SRL Tipo partecipazione:	18.922%
DEL EDILE di Delfino Roberto Tipo partecipazione:	20.14%

Essendo il criterio di di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte ammesse inferiore a 15, ai sensi dell'art. 54 c.1 e 2 del D. lgs. 36/23 e dell'art. 21 della lettera invito, la congruità delle offerte è valutata utilizzando il metodo A punto 2 di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/23.

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 18.031 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
GODINO SCAVI Srl Tipo partecipazione:	NO	
TRE TORRI COSTRUZIONI SRLS UNINOMINALE Tipo partecipazione:	NO	
SERVIZI E COSTRUZIONI Srl Tipo partecipazione:	NO	
CO.MAR. Srl Tipo partecipazione:	NO	
CASTIGLIA COSTRUZIONI S.A.S. di Castiglia Daniele e C. Tipo partecipazione:	NO	
ZANOTTO MARCO Srl Tipo partecipazione:	NO	
L'EDILBIT SRL Tipo partecipazione:	NO	
ROTUNDO ANTONIO Srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COINGE SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DEL EDILE di Delfino Roberto Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da L'EDILBIT SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 17,0940 (diciassette,zeronovequattrozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di L'EDILBIT SRL con sede in VIA DELLA TORRAZZA 28R, Genova (GE), 16157, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €

129.788,90, cui vanno aggiunti € 11.831,29 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 141.620,19.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile fase di affidamento
JOLANDA MARINI
