



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/23 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FORTEZZA DI CASTELFRANCO CON ANNESSO SERVIZIO DI RISTORAZIONE PER UNA DURATA DI 5 ANNI. CIG: B896466017.

VERBALE n. 4 seduta riservata del 18 novembre 2025

Nella data 18.11.2025 alle ore 09.15 nella sede del Palazzo Comunale si è costituita la Commissione giudicatrice così composta:

- ◆ Dott. Eugenio Minuto - Dirigente Area 2 – in qualità di Presidente;
- ◆ Dott. Marco Rossi - Dottore commercialista esperto in valutazione piano economico finanziari –membro esterno;
- ◆ Dott.ssa Patrizia Malpenga– Funzionario amministrativo presso l'Area 2, in qualità di componente esperto.

Svolge le funzioni di verbalizzazione della seduta di gara la dott.ssa Jolanda Marini– Incaricata di E.Q. Ufficio Appalti, Espropri, Amministrativo II.pp.

Il Presidente, prima di dare avvio ai lavori, dà atto che tutti i componenti della Commissione presenti all'atto del suo insediamento hanno dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità e astensione ex art 93, comma 5) del D.Lgs. 36/2023, pertanto la Commissione stessa può validamente operare.

La commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecniche dei due concorrenti contenute nelle buste, esaminando le proposte con riferimento a ciascuno dei criteri e ai relativi sub-criteri dell'offerta presentata.

Per l'aggiudicazione della procedura i documenti di gara, come dettagliato all'art. 16 del disciplinare di gara, hanno previsto l'impiego del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

| | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|--------------------------|
| Offerta tecnica | 75 |
| Offerta economica | 25 |
| TOTALE | 100 |

Terminate le operazioni, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, con riferimento a ciascun sub-criterio discrezionale esaminato, ogni commissario procede quindi all'assegnazione dei corrispondenti coefficienti di valutazione e, con riferimento al sub-criterio di natura quantitativa, la commissione assegna il punteggio sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

La Commissione, alla conclusione della valutazione della totalità dei criteri di valutazione formula i punteggi sotto riportati:



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

| CRITERIO | SUBCRITERIO | PRIME QUALITY SRL | | | PUNTI | PUNTI | MIKI S.N.C. | | | PUNTI | PUNTI |
|--|--|-------------------|------|------|--------------------|-----------------|-------------|------|------|--------------------|-----------------|
| | | m1 | m2 | m3 | media coefficienti | media punteggio | m1 | m2 | m3 | media coefficienti | media punteggio |
| 1) Servizi di accoglienza – massimo 15 punti | 1a) condizioni di accessibilità alla Fortezza (punteggio max 10) | 0,65 | 0,7 | 0,75 | 0,7 | 7 | 0,85 | 0,8 | 0,9 | 0,85 | 8,5 |
| | 1b) custodia e sorveglianza (punteggio max 5) | 0,65 | 0,7 | 0,75 | 0,7 | 3,5 | 0,85 | 0,9 | 0,95 | 0,9 | 4,5 |
| 2) Programmazione e diffusione delle attività culturali – massimo 30 punti | 2a) laboratori e attività didattiche (punteggio max 15) | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 6 | 0,9 | 1 | 0,95 | 0,95 | 14,25 |
| | 2b) progetto di comunicazione (punteggio max 8) | 0,7 | 0,65 | 0,6 | 0,65 | 5,2 | 0,8 | 0,7 | 0,75 | 0,75 | 6 |
| | 2c) coinvolgimento della comunità locale (punteggio max 7) | 0,6 | 0,7 | 0,65 | 0,65 | 4,55 | 0,7 | 0,75 | 0,8 | 0,75 | 5,25 |
| 3) Gestione del Ristorante-Bar – massimo 30 punti | 3a) progetto di gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande – inquadramento generale (punteggio max 15) | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 9 | 0,8 | 0,9 | 0,85 | 0,85 | 12,75 |
| | 3b) documentata esperienza in attività di gestione di Ristorante-Bar (punteggio max 10) | 1 | 1 | 1 | 1 | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 10 |
| | 3c) valorizzazione e promozione di prodotti tipici locali (punteggio max 5) | 0,7 | 0,75 | 0,65 | 0,7 | 3,5 | 0,8 | 0,75 | 0,85 | 0,8 | 4 |
| | | | | | | 48,75 | | | | | 65,25 |

m1 dott. Rossi

m2 dott. Minuto

m3 dott.ssa Malpenga

Il Presidente, alle ore 12.15, dichiara chiusa la fase relativa alla seduta riservata demandando alla segretaria verbalizzante di dare comunicazione ai concorrenti circa la fissazione della seduta pubblica telematica alle ore 17.00 del giorno mercoledì 19 novembre 2025, per la comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche, mediante inserimento del punteggio attribuito alle offerte tecniche nel sistema telematico della piattaforma Traspire.

Nella stessa seduta pubblica telematica si procederà all'apertura della "busta virtuale C – offerta economica" con attribuzione del relativo punteggio al concorrente; sarà infine determinato il punteggio complessivo, risultante dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE