



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/23 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FORTEZZA DI CASTELFRANCO CON ANNESSO SERVIZIO DI RISTORAZIONE PER UNA DURATA DI 5 ANNI. CIG: B896466017.

VERBALE n. 5 – sedute telematiche pubbliche del 19.11.2025 e del 20.11.2025

Oggi mercoledì 19 novembre 2025, alle ore 17.30 presso la sede comunale di Finale Ligure in via Pertica n. 29, in seduta pubblica telematica si è costituita la Commissione giudicatrice così composta:

- Dott. Eugenio Minuto - Dirigente Area 2 – in qualità di Presidente;
- Dott. Marco Rossi - Dottore commercialista esperto in valutazione piano economico finanziari – membro esterno;
- Dott.ssa Patrizia Malpenga– Funzionario amministrativo presso l'Area 2, in qualità di componente esperto.

Svolge le funzioni di verbalizzazione della seduta di gara la dott.ssa Jolanda Marini– Incaricata di E.Q. Ufficio Appalti, Espropri, Amministrativo ll.pp.

Sono presenti come testimoni alle operazioni di gara l'Avv. Ferdinando Acqua Barralis, l'Ing. Antonio Da Corte Vecchino, la sig.ra Daria Bruzzo e la sig.ra Michela Rossello, in qualità di rappresentante del concorrente MIKI & C. SNC DI ROSSELLO MAURIZIO.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Prime Quality srl	48.75
MIKI & C. SNC DI ROSSELLO MAURIZIO	65.25

Successivamente, si procede all'apertura delle buste virtuali "C - Offerta economica" di ciascun concorrente ammesso ed alla lettura del corrispettivo offerto a rialzo rispetto a quello posto a base di gara, pari ad € 25.000,00:

Concorrente	% di rialzo	Prezzo offerto
Prime Quality srl	12%	€ 28.000,00
MIKI & C. SNC DI ROSSELLO MAURIZIO	60,91%	€ 40.227,00

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Prime Quality srl	4.93



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

MIKI & C. SNC DI ROSSELLO MAURIZIO	25.00
------------------------------------	-------

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
MIKI & C. SNC DI ROSSELLO MAURIZIO	65.25	25.00	90.25
Prime Quality srl	48.75	4.93	53.68

Alle ore 18:20, la seduta pubblica viene sospesa al fine di consentire al membro esperto in PEF, Dott. Marco Rossi, la verifica della congruità dei Piani Economico-Finanziari presentati dai concorrenti.

La seduta viene ripresa in data 20 novembre 2025 alle ore 12:30, in modalità telematica pubblica, con la presenza della Commissione nelle medesime composizioni.

Il Dott. Marco Rossi espone l'esito dell'istruttoria svolta, dichiarando che il PEF presentato da MIKI & C. SNC di Rossello Maurizio, concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio, risulta congruo e coerente con l'offerta formulata.

Dalla verifica di congruità dell'offerta, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, l'offerta non risulta anomala.

Rilevato pertanto che l'offerta economicamente più vantaggiosa, e pertanto prima classificata, è quella presentata da MIKI & C. SNC di Rossello Maurizio, con punteggio complessivo di 90,25 punti, la Commissione

PROPONE

l'aggiudicazione della gara per la concessione della gestione della fortezza di Castelfranco con annesso servizio di ristorazione per una durata di 5 anni al concorrente **MIKI & C. SNC di Rossello Maurizio**, con sede in Via Unità d'Italia 2 – 17024 Finale Ligure (SV), che ha ottenuto un punteggio totale di 90,25 punti, a fronte di un'offerta economica pari ad € 40.227,00, oltre IVA, corrispondente ad un rialzo del 60,91%.

La Commissione rimette il presente verbale e i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile Unico del Progetto, per la conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento delle verifiche di legge sull'affidatario provvisorio.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 12:50 del 20 novembre 2025.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

EUGENIO MINUTO



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Il Componente

PATRIZIA MALPENGA

Il Componente

Commercialista MARCO ROSSI

Il segretario verbalizzante

JOLANDA MARINI